

Надежный дом  
для  
*счастливой*  
жизни



---

МЕТРО  
ПАРК

---





“.....

Мы построили дом, думая о людях, которые ценят время, проведенное с семьей, любят принимать гостей, расширяют свой круг общения, находя сообщество интересных людей.

.....”

# МЕТРО ПАРК





# МЕТРО ПАРК

ВАШ ИДЕАЛЬНЫЙ ДОМ



## СТИЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Визуальная константа баланса и гармонии, комплекс выполнен в современном стиле



## ДОМ РЯДОМ С ПАРКАМИ

Вблизи находятся 2 парка: парк Партизанской Славы и парк Воинов Интернационалистов



## ДОМ РЯДОМ С ОЗЕРАМИ

Вблизи ЖК располагаются 4 озера:  
3 лесных озера в парке Партизанской Славы  
и огромное озеро Вырлица



## УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

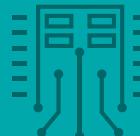
Превосходная транспортная доступность:  
3 станции метро, автобусы, трамвай,  
удобная транспортная развязка



## РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Мощная инфраструктура обеспечит всем  
необходимым – от детских садов и школ  
до сетевых магазинов и крупных ТРЦ

# НАДЕЖНЫЙ ДОМ



## УМНЫЙ ДОМ

Система «умный дом» для оптимального расхода энергоресурсов и повышения безопасности жильцов и их имущества.



## УТЕПЛЕНИЕ СТЕН

При возведении несущих внешних стен жилого дома обеспечивается 45% экономии на отоплении помещений.



## ОПТИМАЛЬНЫЕ ПОТОЛКИ

Высота потолка 2,7 м – оптимальна для качественного воздухообмена, размещения мебели, элементов декора.



## ГОРОДСКИЕ КОММУНИКАЦИИ

Водопровод, отопительная система, канализация, электричество – подключены к централизованным городским системам.



## ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Полный контроль доступа, на внутреннюю территорию вход только при помощи карты-ключа, физическая охрана и система видеонаблюдения.



## ОТДЕЛКА КВАРТИР

Предлагаем квартиры как без ремонта, так и с комплексным ремонтом по выбранному Вами дизайну.



## КОМПЛЕКСНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

Придомовая территория комплекса закрыта для посторонних, оборудована спортивной и детской площадкой.



## УДОБНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Выбор планировочных решений позволит воплотить самые смелые дизайнерские идеи.

МЕТРО  
ПАРК



# Всё нужное рядом...

10



супермаркетов

16



магазинов

11



школ и гимназий

6



детских садов

7



фитнес-клубов  
и спортивных залов

12



медицинских  
учреждений  
и лабораторий

4



кинотеатра

Тренажерный зал  
ТРЦ New Way  
Клуб единоборств

Дом детского  
и юношеского творчества

Стоматология

Продукты

Районная поликлиника

Мед. лаборатория

Храм

Кинотеатр

Спортивный комплекс

ДЮСШ «Чемпион»

Академия  
парикмахерского искусства

Велика Кишения

АТБ

Спортивный клуб

Детский сад

Школа

Медцентры

Медаль плюс

Продукты

Экомаркет

Велика Кишения

Кинотеатр

Продукты

Мед. лаборатория

Харьковская

АТБ

Детский сад

Школа

Медцентры

Продукты

Мебельный лабиринт

Продукты

Мед. лаборатория

Харьковская

М

М

М



# Для гармоничного развития

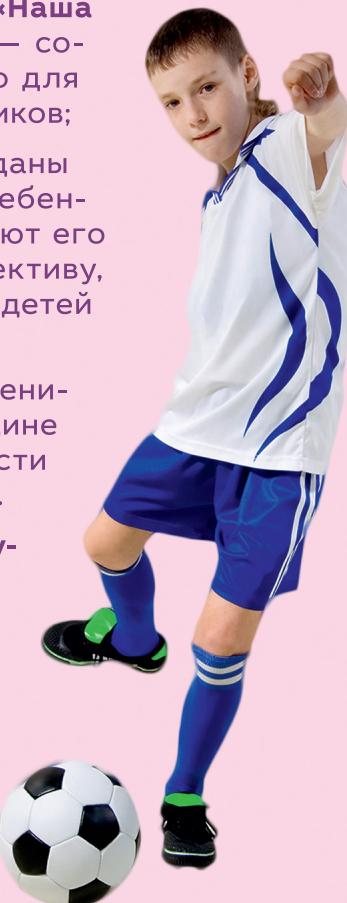


Выбирая ЖК МЕТРО ПАРК, Вы приобретаете не только комфортное жилье, но и отличную среду для развития своих детей.

Вас несомненно порадует тот факт, что в районе есть детские сады, школы, гимназии, лицеи, центры детского творчества, библиотека.

Есть как государственные, так и частные образовательные учреждения.

- **Школа альтернативного образования «Наша школа»,** основная идея которой – создать оптимальное пространство для учебы и досуга младших школьников;
- **Детский центр «Бемби»,** где созданы все условия для того, чтобы Вашему ребенку было весело и интересно, где откроют его таланты, адаптируют к детскому коллективу, подготовят к школе. Центр принимает детей от 1 года 8 месяцев до 15 лет;
- **Школа «Триумф»** с углубленным изучением иностранных языков. «“Нет!” казенщина и формализму, “Да!” уюту и возможности быть собой», — такой девиз этой школы.
- **2 государственные школы и 2 государственных детских сада.**





- 2 государственных гимназии;
- Дом детского и юношеского творчества «Чудоцвет», где

развивают свои способности и таланты дети и подростки в возрасте от 4 до 20 лет по декоративно-прикладному и изобразительному искусству, художественно-эстетическому, туристско-краеведческому, социальному-гуманитарному направлениям;

- Комплексная детско-юношеская спортивная школа «Чемпион» насчитывает 5 мини-футбольных (2 крытых) полей и большое футбольное поле с искусственным покрытием, есть секции художественной и ритмической гимнастики, баскетбольная секция;
- 2 лицея: лицей «Интеллект» и строительный лицей ;
- 2 государственных детских сада.
- Библиотека.



- Колледж «Академия искусства красоты», в котором есть факультеты дизайна, туризма, красоты;

• Киевский институт интеллектуальной собственности и права — высшее учебное заведение, которое готовит специалистов конституционного, административного и международного права;

• Киевская Академия парикмахерского искусства — высшее учебное заведение, которое готовит специалистов в сфере моды, красоты и дизайна.



# Для здоровья всей семьи



Если Вам или Вашим близким понадобится медицинское обследование или консультация врача, можете быть спокойным — ехать никуда не надо, поблизости находятся поликлиники, больница, медико-диагностические лаборатории как государственные, так и частные.



**Киевская клиническая больница №1** — многопрофильное медицинское учреждение высшей категории аккредитации с современной лечебно-диагностической базой для оказания квалифицированной и специализированной медицинской помощи. Больница оснащена современным оборудованием для ультразвуковой, магнитно-резонансной и компьютерной диагностики. Клинико-диагностическая и бактериологическая лаборатории, а также лаборатории цитологии, ДНК-диагностики, иммунологии обеспечивают лабораторную диагностику для лечения пациентов;



**Центральная поликлиника Дарницкого района:** здесь оказывают стандартный набор поликлинических услуг, можно сделать рентген, электрокардиограмму, пройти различные лабораторные исследования;



**Консультативно-диагностический детский центр:** кроме оказания стационарной помощи, центр ведет самостоятельный консультативно-диагностический прием жителей. Прием пациентов осуществляется высококвалифицированными специалистами: профессорами, докторами медицинских наук, кандидатами медицинских наук, заслуженными врачами Украины, лауреатами Государственных премий, заведующими отделений, заведующими и сотрудниками кафедр, врачами с высшей квалификационной категорией.

В районе много аптек и частных медицинских диагностических центров и лабораторий.



# Для спортивных достижений



Особое внимание в Жилом комплексе МЕТРО ПАРК уделено развитию личности и здоровому образу жизни. Во дворе дома готовится современная спортивная площадка.

И это не просто место для занятий спортом, это место для встречи с лучшими друзьями и знакомства с новыми, это место для любимого хобби и, конечно же, для поддержания своей физической формы.

Будь это вечер тяжелого буднего дня или солнечное утро воскресенья — выйти на свежий воздух, размяться и поиграть в командные игры будет лучшим способом снять накопившийся стресс и усталость.





**Фитнес-клуб FitCurves**



**Фитнес-клуб АтлетиКо**

**Спортивный клуб «Горизонт»**



**2 Фитнес-клуба АтлетиКо**

**Спортивный клуб «Раструсись»**

**Спортивный клуб «Zebra»**

**Тренажерный зал URBAN GYM**

**Спортивный комплекс CrossFit**



# Дом рядом с парками



**2** ПАРКА  
в шаговой  
доступности

Отдохнуть всей семьей на природе можно в парках, расположенных неподалеку от ЖК МЕТРО ПАРК:



Одна из впечатляющих зелёных зон Киева — природно-заповедный парк Партизанской Славы.

Это любимое место горожан для отдыха, неспешных прогулок с семьей, пикников с друзьями и занятий спортом на свежем воздухе. Парк занимает площадь приблизительно 112 гектаров, основная территория которого — это лес.

В глубине леса обитает много белок, частенько можно встретить и зайцев.

Установлены современные аттракционы — верёвочный городок «Seiklar», новый аттракцион «Лебединое озеро», спортивные и детские площадки.

У входа в парк установлен аттракцион — колесо обозрения высотой с 9-этажный дом, с которого хорошо просматривается Дарница и дома Харьковского района.



Небольшой (площадь 6,45 га), но просторный парк Воинов Интернационалистов с лавочками, детскими площадками и аттракционами. Здесь достаточно места для пробежек, есть комплекс с турниками и спортивные площадки. Если Вы решили провести семейные выходные, то угостите детей пиццей, десертами и прочими любимыми детскими вкусняшками в одном из ближайших к парку ресторанов.



# Дом рядом с озерами



**4**  
**ОЗЕРА**  
в шаговой  
доступности



Вблизи ЖК МЕТРО ПАРК располагаются **4 озера**.

**3 лесных озера** находятся в парке Партизанской Славы. В летний период можно загорать на пляжах. Возле одного из озер есть беседки с мангальами, где можно провести время с семьей и друзьями. В озерах обитают черепахи и утки.

Зимой «моржи» с удовольствием купаются в проруби, а в морозные зимы дети и взрослые любят выходить на открытый лед, кататься на коньках и даже играть в хоккей. Часто у этих водоемов можно встретить рыбаков.

**1 озеро** находится с другой стороны от метро – это огромное озеро Вырлица, которое протянулось на пару километров вдоль проспекта Бажана до станции метро Харьковская.

Озеро Вырлица – это также природное озеро, его площадь 98 гектаров. В озере Вырлица живёт 30 видов рыб, среди которых есть виды, занесённые в Красную книгу Украины, такие как, например, морские иглы.

На Вырлице много разновидностей пресноводных и сухопутных улиток, есть численная популяция озерных лягушек и речных ужей. Удивит Вас и разнообразие птичьего царства: здесь можно встретить диких уток, речных чаек, болотных куликов, а если повезет, то редких зимородков.

При средней отметке в 10-12 метров глубина этого водоема местами доходит до 28 метров.

На озере есть несколько песчаных пляжей.



# Удобная транспортная развязка



20



Главное преимущество ЖК МЕТРО ПАРК – это пре-  
восходная транспортная доступность. Участок от-  
носится к Харьковскому микрорайону, с хорошо  
развитой транспортной сетью.

Вдоль проспекта Бажана разместились три станции  
метро. Постоянно отправляются автобусы и микро-  
автобусы в сторону Дарницы, Троицкого и аэропорта  
«Борисполь», расположенного в 15 минутах езды.





**200 м**

станция метро  
Вырлица

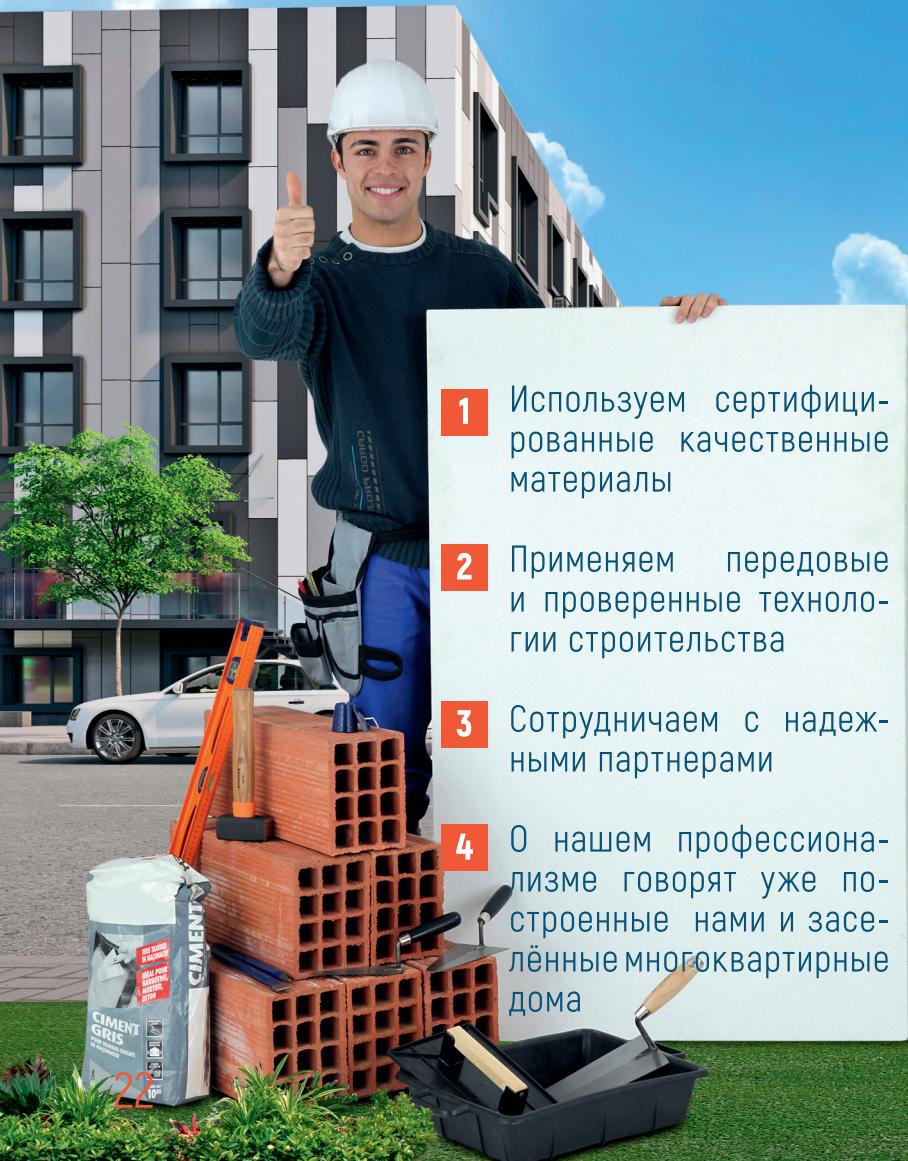
**150 м**

остановка автобусов  
и маршрутных такси

**400 м**

остановка трамвая

# Технологии комфорта



- 1** Используем сертифицированные качественные материалы
- 2** Применяем передовые и проверенные технологии строительства
- 3** Сотрудничаем с надежными партнерами
- 4** О нашем профессионализме говорят уже построенные нами и заселённые многоквартирные дома

Красный кирпич – экологически безопасный материал, обеспечивающий несущим стенам прочность, долговечность и тепло.

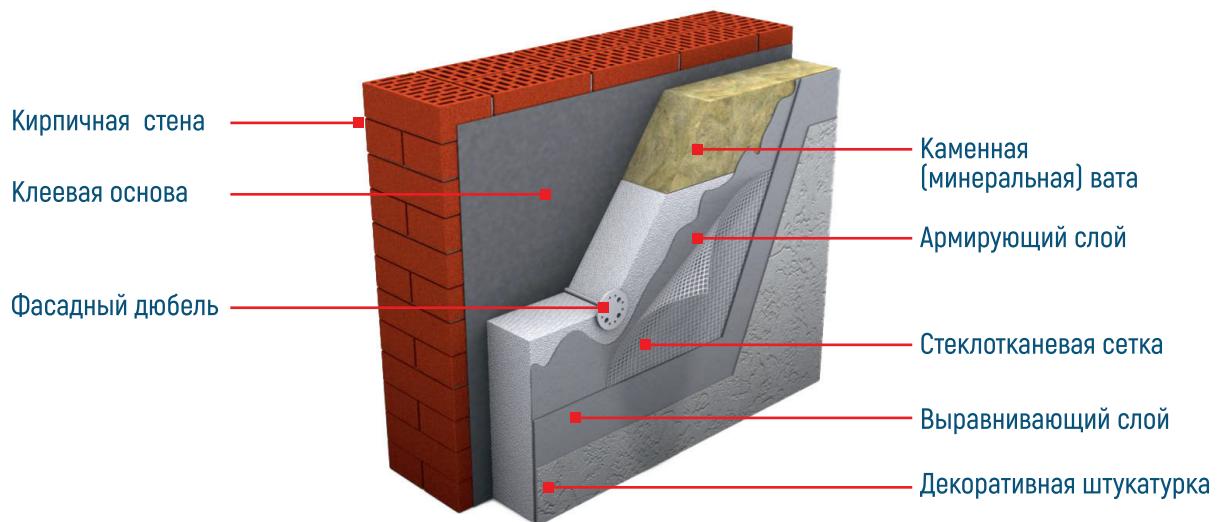
Минеральная вата – материал из горных пород, повышающий энергоэффективность кирпича.

Сочетание кирпича и минеральной ваты при возведении несущих внешних стен жилого дома позволяет обеспечить до 45% экономии при отоплении помещений за счет снижения расхода теплоносителя. Поддержка комнатной температуры на уровне 22 градусов по Цельсию.

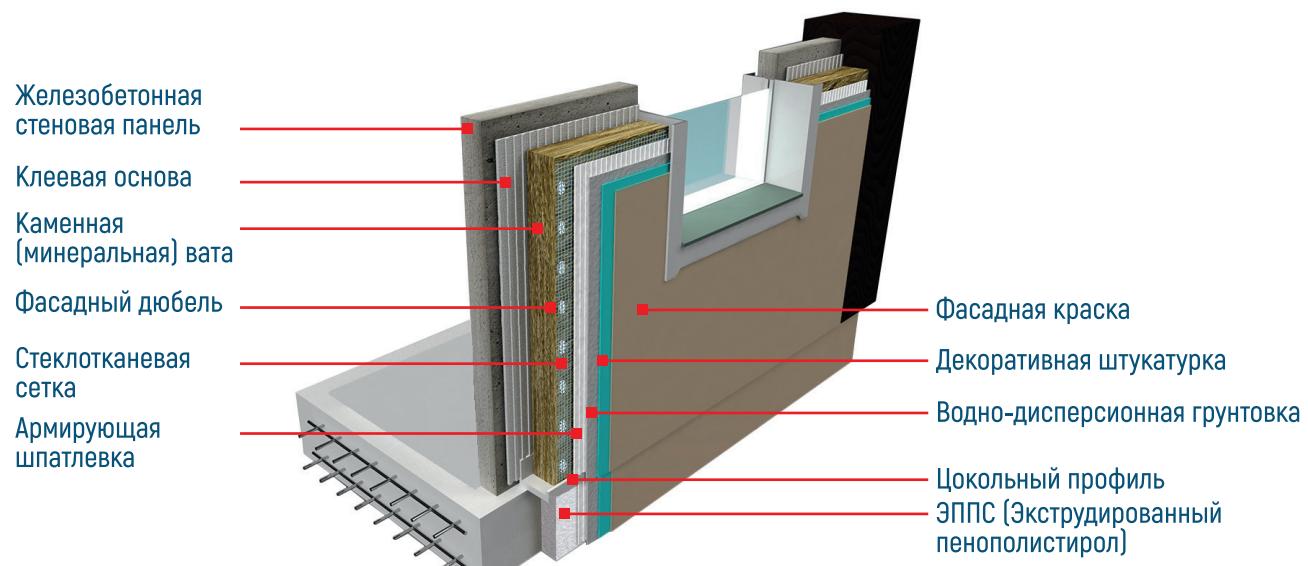


Железобетон – строительный композиционный материал, состоящий из бетона и стали. Это долговечность, несущая способность, технологичность, высокая со-противляемость статическим и динамическим нагрузкам.

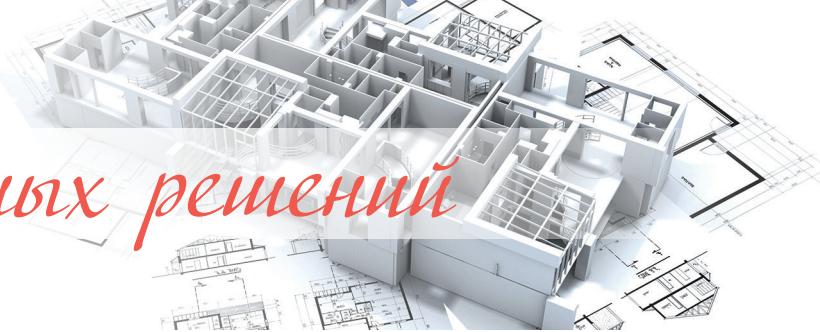
Сочетание железобетона и минеральной ваты – это отличное утепление, пожаробезопасность, устойчивость к перепадам температур. Не деформируется при нагревании и охлаждении, имеет химическую и биологическую устойчивость, отличную паропроницаемость, благодаря чему стены «дышат».



## ■ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ И «ДЫШАЩИЕ» СТЕНЫ ДОМА ■



# Выбор планировочных решений



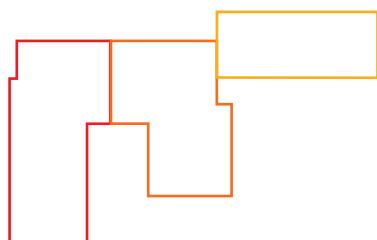


Схема комплекса

Выбор планировочных решений позволит воплотить самые смелые дизайнерские идеи.

На каждом этаже представлено множество типов квартир, отличающихся друг от друга деталями планировки.

В ЖК МЕТРО ПАРК Вы сможете найти 30 вариантов планировок квартир площадью от 17 м<sup>2</sup> до 58 м<sup>2</sup> – это практичные и доступные по цене квартиры-студии, однокомнатные квартиры и просторные двухкомнатные квартиры.



Квартиры-студии



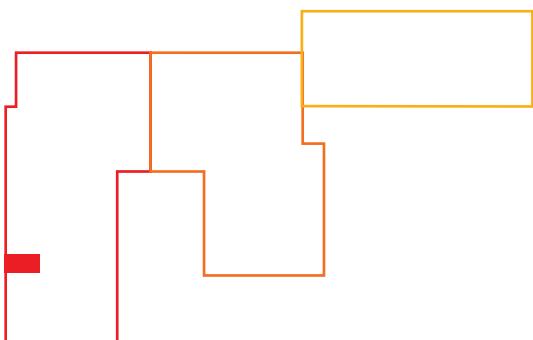
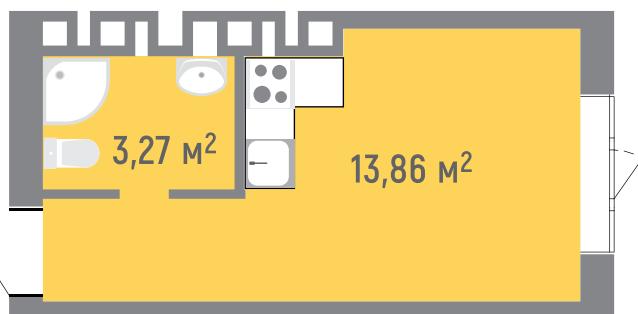
Однокомнатные квартиры



Двухкомнатные квартиры

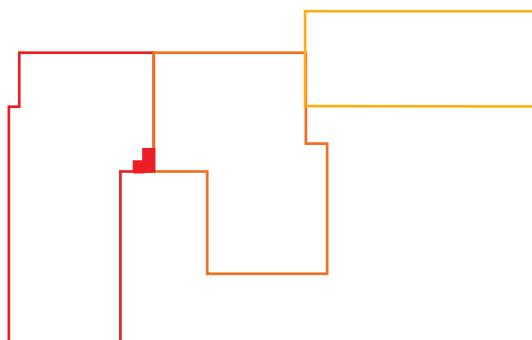
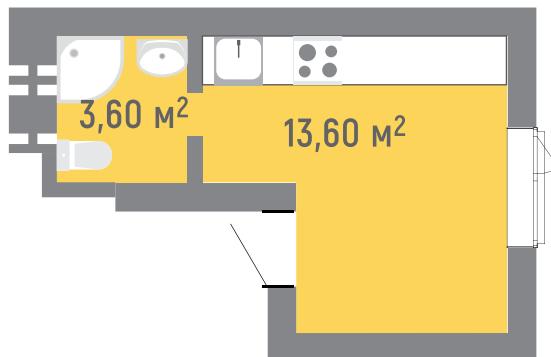
## КВАРТИРА-СТУДИЯ

Общая площадь ..... 17,13 м<sup>2</sup>  
Комната ..... 13,86 м<sup>2</sup>  
Санузел ..... 3,27 м<sup>2</sup>



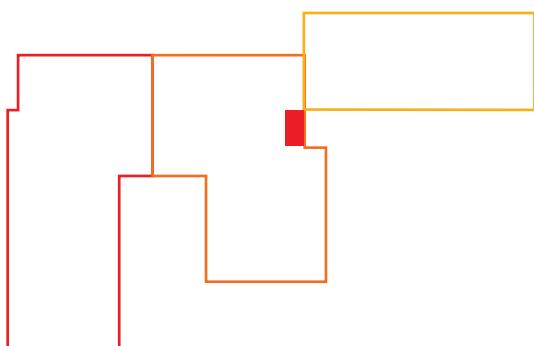
## КВАРТИРА-СТУДИЯ

Общая площадь ..... 17,20 м<sup>2</sup>  
Комната ..... 13,60 м<sup>2</sup>  
Санузел ..... 3,60 м<sup>2</sup>



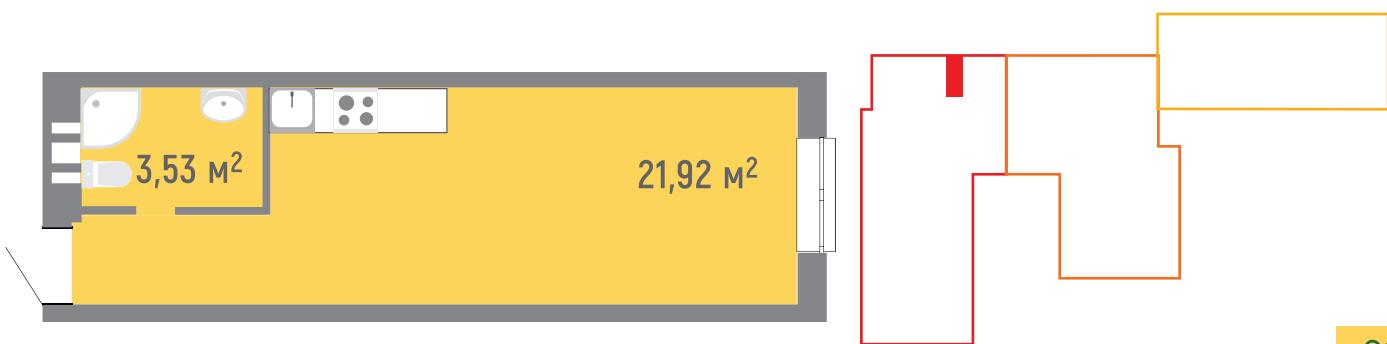
## КВАРТИРА-СТУДИЯ

Общая площадь ..... 20,02 м<sup>2</sup>  
Комната ..... 16,96 м<sup>2</sup>  
Санузел ..... 3,06 м<sup>2</sup>



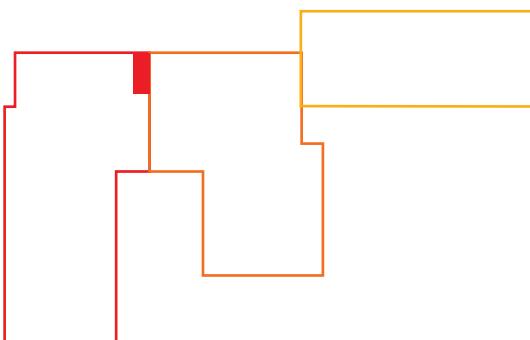
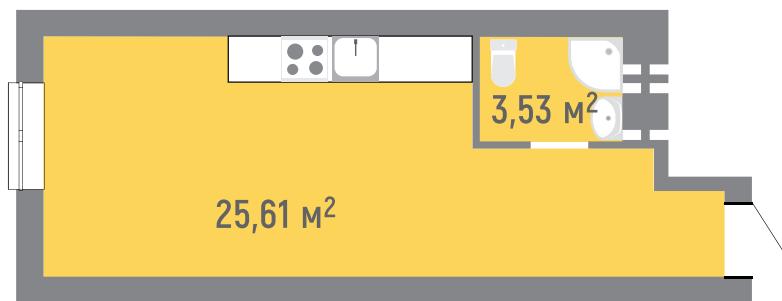
## КВАРТИРА-СТУДИЯ

Общая площадь ..... 25,45 м<sup>2</sup>  
Комната ..... 21,92 м<sup>2</sup>  
Санузел ..... 3,53 м<sup>2</sup>



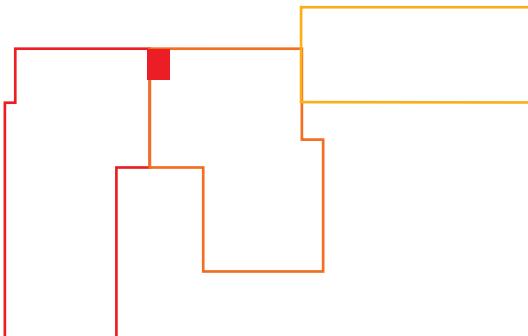
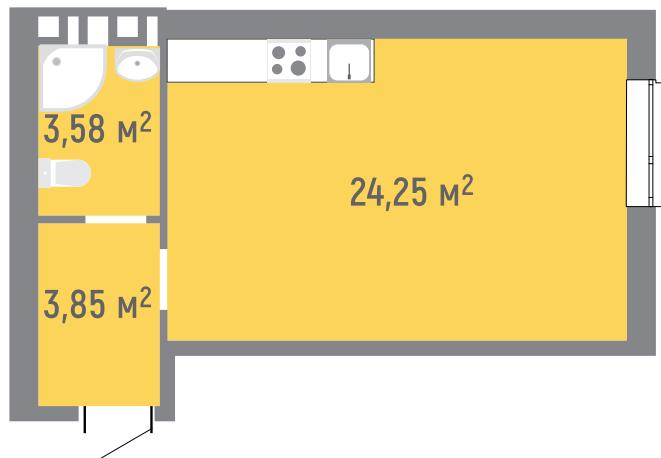
## КВАРТИРА-СТУДИЯ

Общая площадь ..... 28,48 м<sup>2</sup>  
Комната ..... 25,61 м<sup>2</sup>  
Санузел ..... 3,53 м<sup>2</sup>



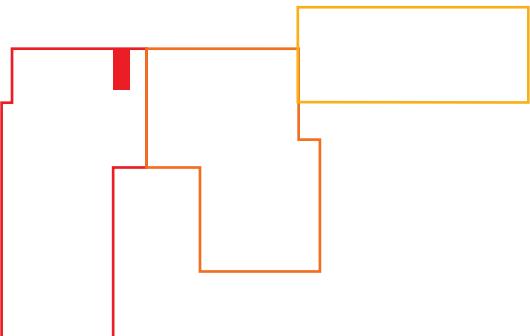
## КВАРТИРА-СТУДИЯ

Общая площадь ..... 31,68 м<sup>2</sup>  
Комната ..... 24,25 м<sup>2</sup>  
Санузел ..... 3,58 м<sup>2</sup>  
Прихожая ..... 3,85 м<sup>2</sup>



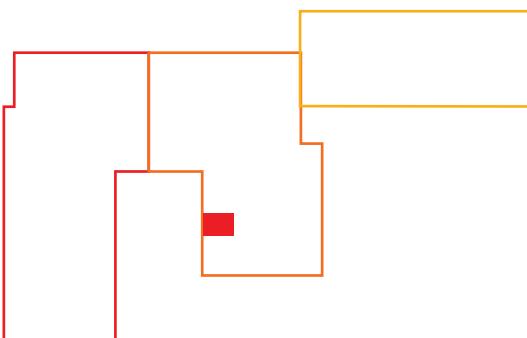
## КВАРТИРА-СТУДИЯ

Общая площадь .....	39,11 м <sup>2</sup>
Комната .....	31,64 м <sup>2</sup>
Санузел .....	3,71 м <sup>2</sup>
Прихожая .....	3,76 м <sup>2</sup>



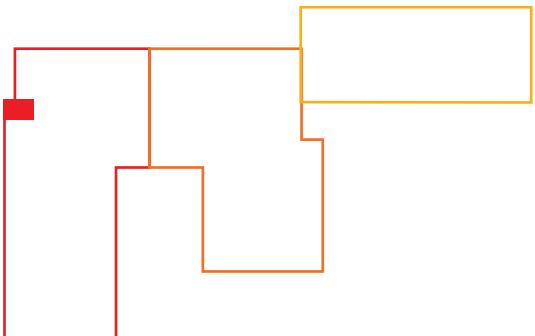
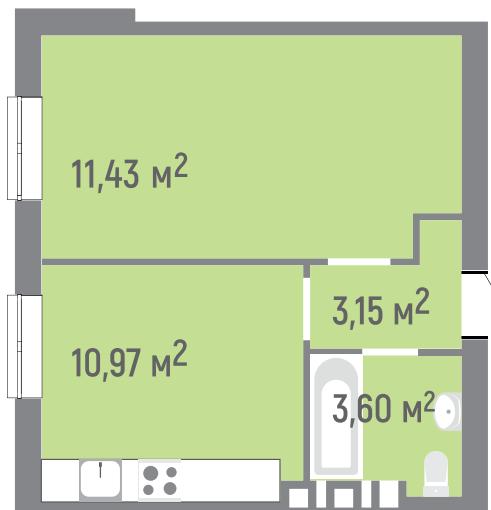
## ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Общая площадь .....	31,32 м <sup>2</sup>
Комната .....	11,43 м <sup>2</sup>
Кухня .....	10,97 м <sup>2</sup>
Санузел .....	3,60 м <sup>2</sup>
Прихожая .....	3,15 м <sup>2</sup>



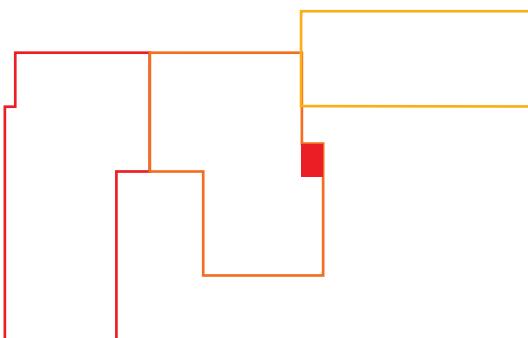
## ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Общая площадь .....	38,74 м <sup>2</sup>
Комната .....	18,92 м <sup>2</sup>
Кухня .....	12,72 м <sup>2</sup>
Санузел .....	4,10 м <sup>2</sup>
Прихожая .....	3,00 м <sup>2</sup>



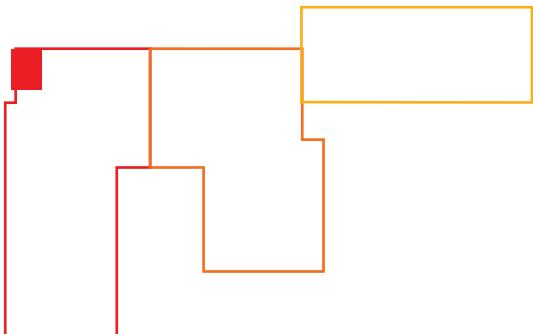
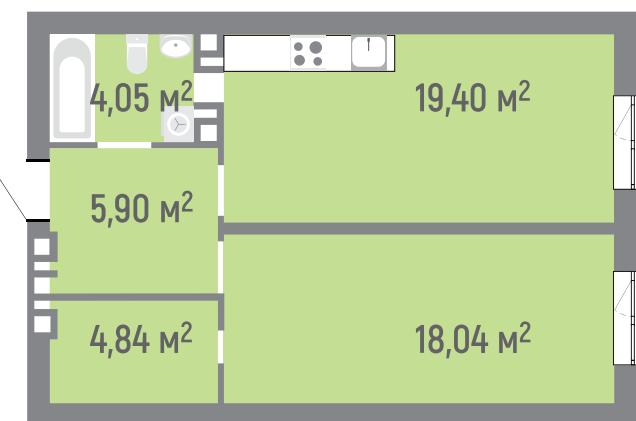
## ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Общая площадь .....	46,97 м <sup>2</sup>
Комната .....	22,08 м <sup>2</sup>
Кухня .....	16,37 м <sup>2</sup>
Санузел .....	3,92 м <sup>2</sup>
Прихожая .....	4,60 м <sup>2</sup>



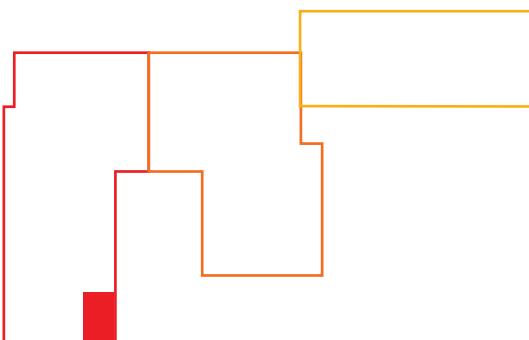
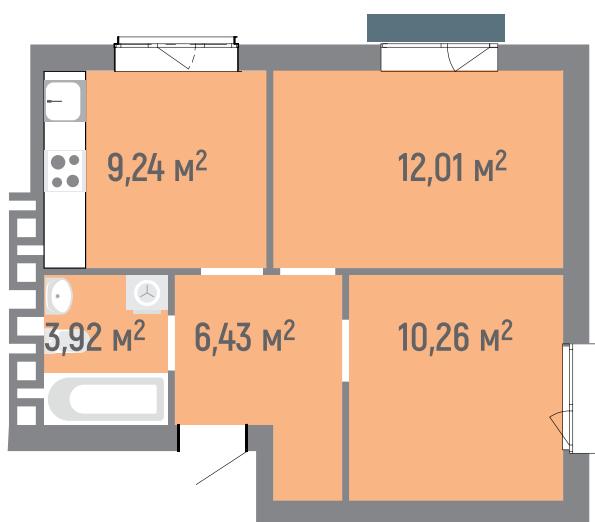
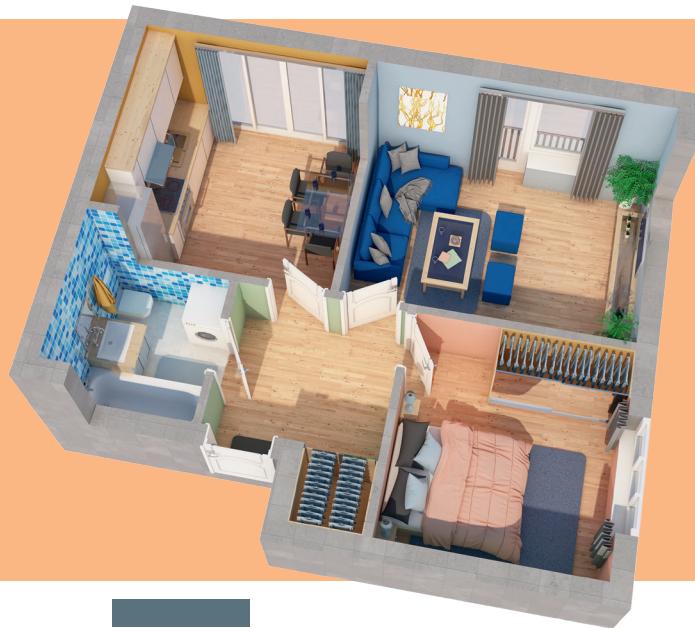
## ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Общая площадь .....	52,23 м <sup>2</sup>
Комната .....	18,04 м <sup>2</sup>
Кухня .....	19,40 м <sup>2</sup>
Санузел .....	4,05 м <sup>2</sup>
Гардеробная.....	4,84 м <sup>2</sup>
Прихожая .....	5,90 м <sup>2</sup>



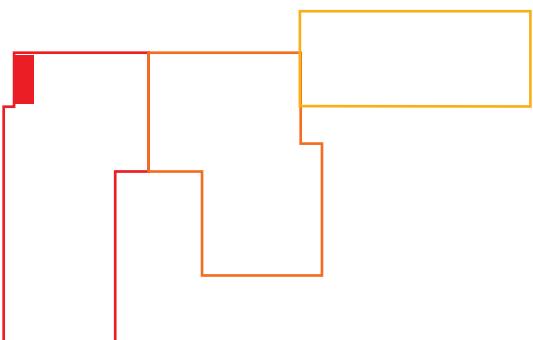
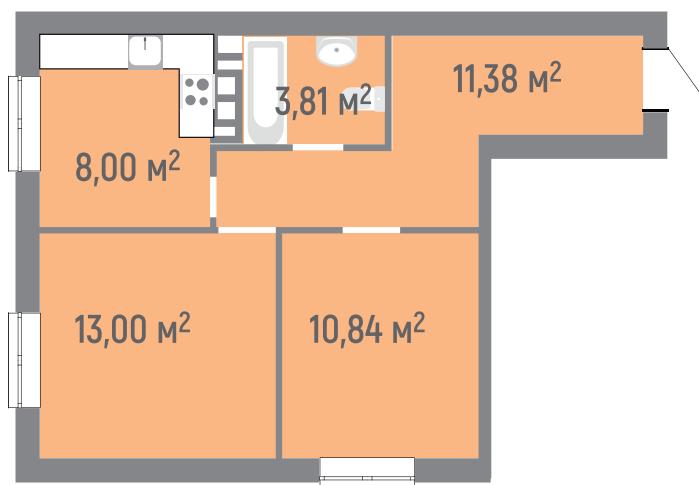
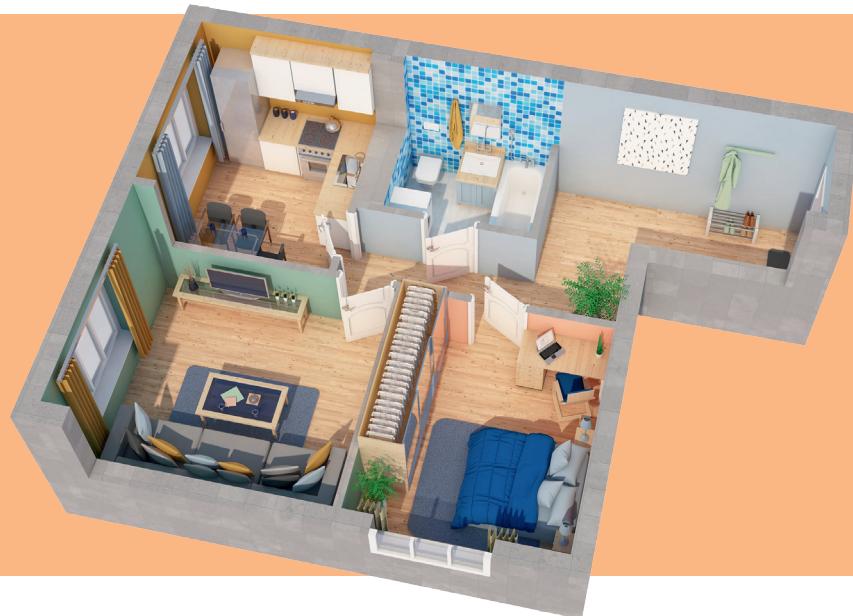
## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Общая площадь .....	41,86 м <sup>2</sup>
Комната .....	12,01 м <sup>2</sup>
Комната .....	10,26 м <sup>2</sup>
Кухня .....	9,24 м <sup>2</sup>
Санузел .....	3,92 м <sup>2</sup>
Прихожая .....	6,43 м <sup>2</sup>



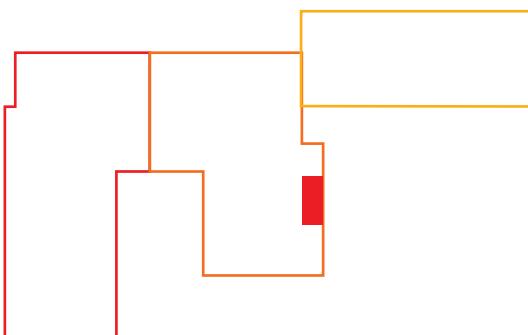
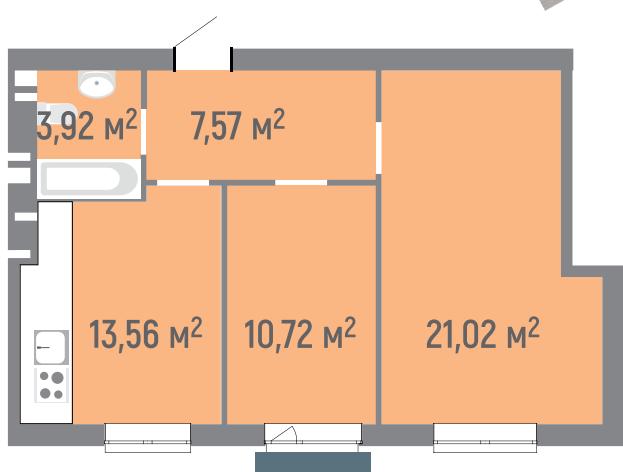
## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Общая площадь .....	47,03 м <sup>2</sup>
Комната .....	13,00 м <sup>2</sup>
Комната .....	10,84 м <sup>2</sup>
Кухня .....	8,00 м <sup>2</sup>
Санузел .....	3,81 м <sup>2</sup>
Прихожая .....	11,38 м <sup>2</sup>



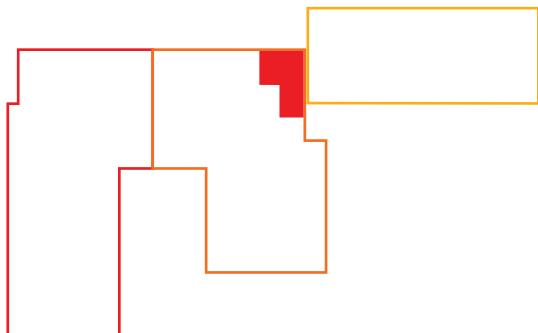
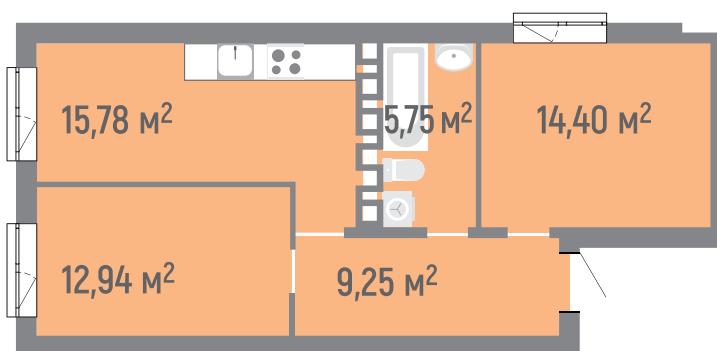
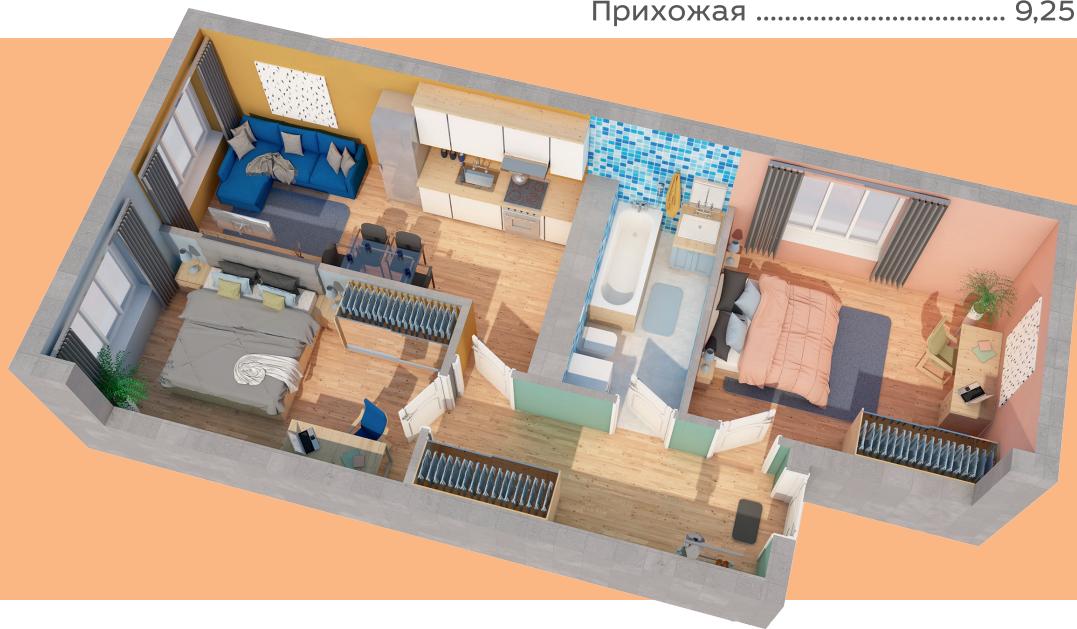
## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Общая площадь .....	56,79 м <sup>2</sup>
Комната .....	21,02 м <sup>2</sup>
Комната .....	10,72 м <sup>2</sup>
Кухня .....	13,56 м <sup>2</sup>
Санузел .....	3,92 м <sup>2</sup>
Прихожая .....	7,57 м <sup>2</sup>



## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

Общая площадь .....	58,12 м <sup>2</sup>
Комната .....	12,94 м <sup>2</sup>
Комната .....	14,40 м <sup>2</sup>
Кухня .....	15,78 м <sup>2</sup>
Санузел .....	5,75 м <sup>2</sup>
Прихожая .....	9,25 м <sup>2</sup>



ЖК МЕТРО ПАРК – это возможность создать эксклюзивный дизайнерский ремонт, распланировав все согласно личным вкусовым предпочтениям.

В нашем комплексе Вы можете приобрести квартиру и без ремонта. Вариант без ремонта позволит Вам создать жилье, о котором Вы мечтали, чтобы каждая деталь в интерьере отвечала Вашим представлениям о комфорте.

Подведенные в квартиру коммуникации мы не случайно оставляем именно таковыми, чтобы розетки, выключатели, сантехнику и многое другое Вы расположили там, где считаете нужным.

Наши специалисты могут выполнить разводку коммуникаций так, как скажете Вы, или же согласно одному из имеющихся проектов.

Вы можете приобрести квартиру, в которой ремонт выполняется «под ключ», что позволяет осуществить переезд сразу после получения ключей.

Для нас крайне важен комфорт каждого нашего покупателя. Именно поэтому ряд квартир ЖК МЕТРО ПАРК мы предлагаем с ремонтом.

Останавливая свой выбор на одном из таких вариантов, Вам не придется проводить какие-либо ремонтные работы, ведь все уже сделано нашими специалистами. Вам необходимо будет лишь перевезти мебель, вещи и переехать самому.

Мы не предлагаем типовые решения! Каждый ремонт – это дизайнерская работа. Наши квартиры отремонтированы в разных стилях, что позволит выбрать именно тот вариант, который предпочитаете Вы.



# Мы строим будущее



Компания ПАРК – молодая технологичная компания на столичном рынке жилья.

Мы строим будущее и отвечаем за результат. У нас надежные дома для спокойной жизни, которые послужат вам и вашим детям.

Строительная группа ПАРК Лауреат премии «Украинский Строительный Олимп» в номинации Европейский уровень строительства: изысканная архитектура, качество и надежность.

Компания ПАРК оценена следующими авторитетными союзами и организациями:

- Союз специалистов по недвижимому имуществу.
- Союз малых средних и приватизированных предприятий.
- Ассоциация специалистов по недвижимости Украины.

*и отвечаем за результат!*

построили и заселили

2

дома  
в Соломенском районе  
г. Киева

2

дома  
в Голосеевском районе  
г. Киева





**ОФИС КОМПАНИИ**  
ул. Каменская, 123  
ст. метро Вырлица

**ТЕЛЕФОНЫ**

